

魚沼市立小出病院レストラン運営業務委託に係る仕様書

1 病院の概要

病院の概要は以下のとおりですが、数値については精査すること。

(1) 施設概要

- ① 所在地：魚沼市日渡新田34番地
 - ② 病床数：134床（一般病床90床、療養病床44床）
 - ③ 診療科目：8診療科
（内科、整形外科、産婦人科、小児科、精神科、外科、眼科、泌尿器科）
 - ④ 外来患者数：1日約250人（R元年4月）
 - ⑤ 職員数：226人（R元年4月 地域連携室、教育研修センター、在宅医療推進センター等含む）
 - ⑥ 建築面積：2,922㎡（外来棟）
 - ⑦ 延床面積：8,314㎡
- (2) レストランの面積 合計約106㎡（詳細は別添図面参照）

2 設備条件

(1) 建築内装及び設備機器等

内装(照明器具を含む。)は現状のままとします。厨房機器・設備及びテーブル・椅子・備付け什器類以外の必要備品等は受託者の負担とします。また、受託者の都合による内装等の変更については病院側と協議の上、行うことができますが、工事費用は受託者の負担とします。

(2) 電話設置費用

レストランには、病院側で内線電話を設置しています。また、外線電話（ファックス、通信回線を含む。）を設置することもできますが、外線電話の工事費用、電話機及び加入権は受託者の負担とします。

(3) 光熱水費

レストランに付帯する設備の使用に係る光熱水費の実費は病院の負担とします。

3 レストランの営業条件等

(1) 営業条件

- ① 営業日及び営業時間は平日の昼食を含む、提案者の提案によることとしますが病院側との協議により決定することとします。
- ② 備付け以外の料理器具、食品サンプルケース、什器備品等は、受託者が用意すること。
- ③ メニュー及び価格は、提案者の提案によりますが、病院側との協議により、健康食（日替りランチ）及び地元食材を利用したメニューを提供すること。
- ④ 酒類の販売は認めない。
- ⑤ 受託者は、定期的にサービスについて、アンケート等を実施し、業務に反映させること。

- ⑥ 食材費は双方協議のうえ、メニュー毎に単価を決定してその提供数により受託者は病院側へ毎月請求して精算する。（現状での昼食提供数は全体で約60食程度）

(2) その他の条件

- ① 患者サービスの向上及び職員の福利厚生のためにレストランの運営等について病院側と必要に応じて協議すること。
- ② 営業に必要な各種法令に基づく許認可などは受託者が取得すること。
- ③ 使用許可を受けた部分について他の者へ転貸しないこと。
- ④ 病院側が用意した食品庫に不足が生じた場合は、受託者において別に確保すること。
- ⑤ 従業員の駐車場が必要な場合は、病院敷地内の駐車場利用について病院側と協議すること。
- ⑥ 看板等の色彩及び数量などは、病院側と協議し、病院内のほかの施設との一体性を保つこと。
- ⑦ 材料等の搬入・搬出時間及び経路については、病院側の指示に従うこと。
- ⑧ 従業員の接遇教育を実施し、常に良好なサービスの提供に努めること。
- ⑨ 従業員の採用に当たっては、地元採用に配慮すること。
- ⑩ 食材料は受託者において受発注及び支払いを行い、前記「3 レストランの営業条件等 (1) ①」の規定により毎月精算する。
- ⑪ 売り上げ額は毎月全額病院に納付する。

(3) 維持管理責任

① 施設管理

使用許可後の施設内設備（病院設置の設備を含む。）の維持管理、修繕、交換及びメンテナンス等の費用は、原則として受託者の負担としますが、案件によっては病院側と協議のうえ対応する。

② 清掃及び消毒

施設内の清掃及び消毒は受託者が行うこと。

③ 廃棄物処理

廃棄物は病院内の廃棄物保管庫に排出することができます。

(4) 衛生管理及び感染症対策

関係法令等を遵守し、衛生管理及び感染症対策を徹底すること。

4 その他

- (1) 病院施設への入退出等セキュリティに関する取り決めは、双方協議のうえ決定するものとする。
- (2) 受託者が、業務上知り得た情報を第三者に漏らしてはならない。契約期間終了後も同様とする。
- (3) その他出店に際し必要な事項は、双方協議のうえ決定するものとする。

(資料) 施設概要

項目	レストラン	厨房	前室	食品庫	
面積	69.9㎡	33.2㎡	1.64㎡	1.51㎡	
内部仕上げ	床	ビニル床シート (デザイン張)	ウレタン樹脂系 塗床材	ウレタン樹脂系 塗床材	ウレタン樹脂系 塗床材
	巾木	ビニル巾木	ビニル床シート 立上げ巾木	ビニル床シート 立上げ巾木	ビニル床シート 立上げ巾木
	壁	メラミン化粧板 石膏ボード+クロス	化粧ケイカル板 防カビ目地シール	化粧ケイカル板 防カビ目地シール	化粧ケイカル板 防カビ目地シール
	天井	岩綿吸音板	化粧ケイカル板 防カビ目地シール	化粧ケイカル板 防カビ目地シール	化粧ケイカル板 防カビ目地シール
	その他	ライニング 手洗器	排水ピット、排水 マス、グレーチング	排水ピット、排水 マス、グレーチング	排水ピット、排水 マス、グレーチング

平面図

